

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

“MODERNIZACE KLUBOVNY KERAMIKY A VÝTVARNÝCH ČINNOSTÍ SPOLU S CVIČNOU KUCHYNÍ V DOMĚ DĚTÍ A MLÁDEŽE V MĚSTSKÉ KNIHOVNĚ VE VARNSDORFU“

P.P.Č. 2569 VARNSDORF V K.Ú. 776971

SP

Investor	: Město Varnsdorfu Nám. E. Beneše 470 407 47 Varnsdorf
Zodp. projektant	: Ing. Václav Jára
Vypracoval	: Martin Petrák
Datum	: Červenec 2025

MODERNIZACE KLUBOVNY KERAMIKY A VÝTVARNÝCH ČINNOSTÍ SPOLU S CVIČNOU KUCHYNÍ V DOMĚ DĚTÍ A MLÁDEŽE V MĚSTSKÉ KNIHOVNĚ VE VARNSDORFU

Obsah

Obsah.....	2
IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
Opěrná stěna.....	4

MODERNIZACE KLUBOVNY KERAMIKY A VÝTVARNÝCH ČINNOSTÍ SPOLU S CVIČNOU
KUCHYNÍ V DOMĚ DĚTÍ A MLÁDEŽE V MĚSTSKÉ KNIHOVNĚ VE VARNSDORFU

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby	:	Modernizace klubovny keramiky a výtvarných činností spolu s cvičnou kuchyní v domě dětí a mládeže v městské knihovně ve Varnsdorfu
Místo stavby	:	p.p.č. 2569 v k.ú. Varnsdorf
Stavební úřad	:	Varnsdorf
Kraj	:	Ústecký
Předmět dokumentace	:	stavební úpravy
Investor	:	Město Varnsdorf Nám. E. Beneše 470 407 47 Varnsdorf
Zodpovědný projektant (hlavní projektant)	:	Ing. Václav Jára ČKAIT 0402212 Husova 2075, 407 47 Varnsdorf
Stupeň dokumentace	:	SP

D – TECHNICKÁ ZPRÁVA

Součástí stavebních úprav jsou následující úpravy:

Demolice

Nové plochy, barvy omítky, nová nášlapná vrstva podlahy.

Nová příčka LIKO-SPACE + překlady

Odvětrání digestoře a pece pro keramiku

Vytvoření niky pro prodejní automaty

Nová elektroinstalace (Součástí samotné PD)

Statický výpočet (Součástí samotné PD)

1) Demolice

Součástí demolice bude odstraněno 5x stávajících umyvadel a zřízeny 2x nová umyvadla, za posledním novým umyvadlem bude stávající rozvod vody zaslepen a v místě prvního demontovaného umyvadla bude odstraněna a výměna PPR trubka v místě odstraněného umyvadla. Odstranění stávající nášlapné vrstvy (linoleum) a roznášecí vrstvy (dřevěné desky), zároveň bude do podlahy umístěna elektroinstalace pro podlahové zásuvky. Vybourání části zdiva u keramické pece 150x400x3315 a 150x300x3315. Odstranění zdiva pro umístění překladů. Budou zároveň odstraněny stávající keramické obklady (1485 mm). V místě nové kuchyně budou zasekány nové rozvody vody a odpadu viz výkres kuchyně.

V místě prodejních automatů bude odstraněna část zdiva pro vytvoření niky (2000x510x2500) + zasekání nových překladů I 180 o délce 2500 mm. Pro manipulaci s překlady bude odstraněna část (800 mm) vnitřní příčky na WC. Zároveň budou odstraněny obklady (2265 mm) v místě demolice. V místě keramické pece, bude v obvodové stěně vybourán otvor průměru 250 mm – výška a poloha viz výkres.

2) Nové plochy, barvy omítky, nová nášlapná vrstva podlahy.

Stávající úprava stěn zůstane zachována, bude akorát odstraněn stávající nátěr a keramické obklady a stěny budou natřeny novým nátěrem barvy dle arch. návrhu. V případě, že by byly stávající plochy stěn příliš křivé budou odstraněny až na zdivo a následně omítnuty pomocí jádrové omítky tl. 15 mm, bude následovat penetrace a štuková omítka. V místě stávajících keramických obkladů bude nově vyrovnána stěna pomocí nové jádrové omítky a v místech, kde nebudou nové obklady bude nově nanášena štuková omítka. V cvičné kuchyni budou také umístěny keramické obklady do výšky 1500 mm.

Součástí je také nová elektroinstalace včetně zásuvek a osvětlení. Elektro rozvody povedou nad podhledem a budou svedeny svisle podél stěny v drážce, která bude následně stavařsky začištěna. Zároveň v místě prostorů keramiky budou umístěny v podlaze podlahové zásuvky viz výkres elektroinstalace.

Stávající linoleum bude odstraněno, spolu se stávající roznášecí vrstvou, stávající roznášecí vrstva jsou dřevěné desky nalepené na stávající dřevěné podlaze a bude nově nalepena nová roznášecí vrstva sádrovláknitá deska 2x 12,5 mm, celkem 25 mm na kterou bude nalepeno nové marmoleum, před realizací bude provedena sonda.

Stávající kazetový podhled bude odstraněn a bude nahrazen novým kazetovým podhledem s novým osvětlením pomocí LED panelů z důvodu osazení překladů a změny osvětlení místnosti viz výpočet denního osvětlení, tento nový podhled bude snížen o 50 mm. Podhled bude tvořen pomocí hlavní nosných profilů a příčných profilů, budou umístěny 600 mm na osovou vzdálenost vzdálenost.

3) Nová příčka LIKO-SPACE + překlady

Místnost bude rozdělena pomocí posuvné skládací příčky, tato příčka bude kotvena do ocelových překladů nad stávajícím podhledem. Do stěn budou vybourány otvory, do kterých budou vloženy ocelové překlady tvořené z HEA profilů 200 mm, tyto profily budou navzájem svařovány a následně natřeny ochranným nátěrem, viz statický

MODERNIZACE KLUBOVNY KERAMIKY A VÝTVARNÝCH ČINNOSTÍ SPOLU S CVIČNOU KUCHYNÍ V DOMĚ DĚTÍ A MLÁDEŽE V MĚSTSKÉ KNIHOVNĚ VE VARNSDORFU

výpočet. Překlady budou v místě uloženy podbetonovány pro rozložení zatížení. Překlady budou o celkové délce 20 m. Prostory uložení překladů ve zdech budou následně zabetonovány a začištěny.

V místě, do kterého budou parkovat panely příčky, budou z SDK zhotoveny polopříčky pro vytvoření prostoru pro parkování panelů. Tyto SDK příčky budou dvě a budou tvořeny z bílých SDK desek 12,5. První polopříčka bude o rozměrech 100x480 mm a druhá 100x590 mm a zároveň bude vyplněna minerální vatou 100 mm.

Posuvná příčka:

Příčka bude tvořena ze 6x panelů, z nichž 3x budou prosklené, 1x bude dveřní panel, 1x bude teleskopický panel a 1x bude standardní panel.

Profily: Al profily v povrchové úpravě ELOX, kolejnice RAL9016 (bílá)

Plná výplň: 2x LTD Kronospan 101 SM bílá, vnitřní akustická izolace, $R_w = 37$ dB (laboratorní hodnota)

Kolejnice: dvoubodová

Kotvení: závěsný systém s max. délkou zavěšení 400 mm

Akustická bariéra nad příčkou: včetně akustické bariéry

Hmotnost stěny: 37 kg/m²

Bez podlahové lišty (příčka bude zavěšena pouze na horním překladu)

4) Odvětrání digestoře a pece pro keramiku

Digestoř bude odvětrána do stávající VZT šachty, odvětrání bude vést nad podhledem a následně do VZT šachty pomocí TiZn VZT potrubí průměru 150 mm, které bude mezi digestoří a podhledem natřeno na bílo.

V místě pece na keramiku bude zřízena nová příčka, která bude tvořena z protipožárních SDK desek 12,5 mm. Tato příčka bude zevnitř vyplněna minerální vatou DEKWOOL G tl. 100 mm. Z jedné strany bude mít dvojité SDK desky (protipožární) a z druhé bude jedna SDK deska (protipožární) a na ni bude namontována DTD deska, která bude laminovaná v barvě nábytku, viz výkres B.3.

Pec na keramiku bude odvětrána pomocí nerezového potrubí na fasádu objektu. Nad obtokové hrdlo pece bude potrubí vyvedeno 1,7 m, následně bude potrubí vyvedeno na fasádu vzestupně 1,66 m a venku bude ještě potrubí vedeno 0,5 m svisle, zakončené komínovou hlavicí. Průměr odvětrání bude 80 mm z materiálu nerezová ocel (alternativně lze použít jakýkoliv nehořlavý kov) dle pokynů výrobce. Prostor mezi komínkem a zdívkou se vyplní minerální vatou 60 mm a zvenku bude na fasádu umístěna kovová rozeta. Z vnitřní strany bude také umístěna rozeta. Stavební úpravy probíhají ve 3. NP, pro venkovní umístění komínku bude pravděpodobně potřeba využít výškovou techniku.

Součástí keramické pece bude také instalace hliníkové rolovací mříže o průchozích rozměrech 1500 mm + na obou stranách bude 110 mm pro konstrukci bočního vedení + na jedné straně bude horní část konstrukce mříže rozšířena o 100 mm pro umístění motoru. Průchozí světla výška bude 2500 mm. Minimálně 50 % plochy mříže bude průhledná. Při navrhování rozměrů bylo vycházeno z podkladů firmy Hörmann a jejich mříže RollMatic. Při provádění montáže mříže může být dočasně demontován radiátor, který se nachází v blízkosti, a po zhotovení prací bude namontován zpět.

5) Vytvoření niky pro prodejní automaty

V nosné stěně bude vytvořena nika pro umístění prodejních automatů, otvor bude velikosti 2000x360 mm a výšky 2500 mm. V rámci bouracích prací budou odstraněny i veškeré rozvody vody a elektřiny, zároveň bude demontována stávající výlevka a elektrokotel, které budou po dokončení vyzdění niky namontovány zpět a znovu napojeny na rozvody vody. Zároveň bude demontována část stávající příčky pro budoucí

MODERNIZACE KLUBOVNY KERAMIKY A VÝTVARNÝCH ČINNOSTÍ SPOLU S CVIČNOU KUCHYNÍ V DOMĚ DĚTÍ A MLÁDEŽE V MĚSTSKÉ KNIHOVNĚ VE VARNSDORFU

manipulaci s překlady. Do niky budou umístěny 2× ocelové I-překlady 180 mm dle statického výpočtu, které budou osazeny z obou stran. Nejdříve bude umístěn první překlad, který bude podbetonován, a po zatvrdnutí betonu bude pomocí klínků aktivován. Následně bude vysekán otvor pro druhý překlad a bude proveden stejný postup jako u prvního překladu. Budou umístěny nové prodejní automaty, které budou v majetku společnosti, jež bude zajišťovat údržbu a doplňování zboží do automatů. Automat pro nápoje bude vyžadovat připojení na vodu a z nových rozvodů vody v místě niky bude vyveden ventil.

Podlaha v místě niky bude vybourána cca 50 mm pod úroveň stávající podlahy a následně bude podlaha niky vyrovnána betonem, na který se přilepí nový kus linolea, který bude vizuálně podobný stávajícímu linoleu včetně zalištování. Prostor niky bude na stranách omítnut pomocí jádrové omítky tl. 15 mm, bude následovat penetrace a štuková omítky, která bude finálně natřena do stejné barvy jako okolní konstrukce. V místě pórobetonu bude omítky tvořena z lepidla s perlínkou a následně štukovou omítkou. V prostoru výlevky bude na pórobeton nanесena penetrace a následně lepidlo na obklady, na které budou lepeny keramické obklady ve stejné barvě a stejném stylu jako stávající (v případě, že by povrch nebyl rovný, bude před penetrací nanесena stěrková omítky pro vyrovnání podkladu). Rohy budou opatřeny rohovými PVC lištami s perlínkou.

6) Ostatní

Stávající 4x žebrové radiátory 1300x600x120 včetně potrubí budou nově natřeny.

Stávající nábytek a kuchyně budou demontovány a odstraněny. Okna budou vybavena nástěnnými zatemňovacími roletami rozměrů 1650x2400 mm, barva dle arch. návrhu.

Do části nového nábytku budou namontovány LED pásy pro osvětlení (skříň E, kuchyně, police nad umyvadly). Součástí akce je také nový nábytek na míru dle výkresové dokumentace.

Budou namontovány dva nové autonomní kouřové hlásiče.

Závěr

Stavba bude po jejím řádném provedení splňovat požadavky na ní kladené. O provádění stavby bude veden stavební deník.

Veškeré změny v provádění oproti této projektové dokumentaci musí být konzultovány a potvrzeny projektantem.

Žádné části projektu nesmí být kopírovány bez souhlasu zpracovatele.

Ve Varnsdorfu, Srpen 2025

Vypracoval: Martin Petrák